



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-299

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 18. veljače 2021.

riješio je

I. Kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010, dosuđuju se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula) za iznos od 3.047.500,00 kn.

II. Kupac TOMMY d.o.o. dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 2.646.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 260940-210919.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TOMMY d.o.o. u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TOMMY d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, ČL. 247. ST 2. STEČAJNOG ZAKONA, zabilježuje se Rješenje

Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. br. 1 St-455/2017-143, 1 Ovr-24/2019-2 od 03.02.2020. kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajne mase iza PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Anticova ulica 5, Pula.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.872.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

- Na temelju Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19. prosinca 2011. godine i Punomoći od 15. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.170.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stosedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017., u korist: PPK VALPOVO D.O.O., OIB: 12875096243, VALPOVO, A. B. ŠIMIĆA 27

- Na temelju Nagodbe od 23. kolovoza 2013. godine i Potvrde od 30. listopada 2013. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.170.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena ovlaštenika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13905/11 pod C red. br. 15.1, u korist: PPK Valpovo d.o.o. Valpovo, A. B. Šimića 27, OIB: 12875096243.

- Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 13. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od 5.000.000,00 KN te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: LEDO D.D., OIB: 87955947581, ZAGREB, ČAVIĆEVA 9

- Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji broj C-66/2015 od 15. srpnja 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-5348/13, pod C red.br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu za iznos potraživanja od 615.255,73 sa imena ovlaštenika LEDO d.d., Zagreb, Čavićeva 9, OIB: 87955947581, u korist novog ovlaštenika: UNIJA-TRADE D.O.O., OIB: 95814714031, SPLIT, ŠUBIĆEVA 3/II

- Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod ovog suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013 te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-2150/13.

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2152/16 od 20. travnja

2016. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog za određivanje ovrhe od dana 15. travnja 2016. godine.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem osvosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-8103/2016-2 od 14. studenog 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-107/18 OD 25.01.2018, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI-POLA, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-155/2017-208 od 7. listopada 2020. na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 4.010.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 16. veljače 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 15208.

Ponuditelj TOMMY d.o.o. dao je najviši iznos valjane ponude i to 3.047.500,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj TOMMY d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 401.000,00 kn, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 2.646.500,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 18. veljače 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split,
- stečajni upravitelj Zino Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f7-8607d**

Kontrolni broj: **0cb3c-c5f43-9f584**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.